

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.954/2014-Ha  
Č.J.: MUZN 5339/2014  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Ing. Stanislava Hájková  
TEL.: 515 216 263  
E-MAIL: stanislava.hajkova@muznojmo.cz

DATUM: 27.1.2014

**SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM  
OHLAŠOVANÉHO ZÁMĚRU**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 22.1.2014 podala

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO  
70932581, Žerotínovo náměstí 449/3,  
kterou zastupuje TRASO s.r.o., IČO 25390490, Markova 1767, 744 01 Frenštát pod  
Radhoštěm**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

**v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s s e s t a v b o u**  
**podniková čerpací stanice PHM SÚS JMK Znojmo**  
Znojmo, Kotkova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 975/1 druh pozemku ostatní plocha, 975/4 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Znojmo-město.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Podniková čerpací stanice PHM bude řešena ve stávajícím areálu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, divize Znojmo. Stavba čerpací stanice PHM bude na motorovou naftu a bude sloužit pro potřeby stavebníka. Skladování motorové nafty bude v nadzemní dvouplášťové ocelové nádrži NDN 10000. Výdej motorové nafty bude zajištěn bezobslužným výdejním stojanem TATSUNO typ BMP 511 H s kabelovým přenosem dat do počítačové sítě. Stáčení motorové nafty bude prováděno stáčecím čerpadlem NFM 130. Zásobní nádrž včetně výdejního stojanu a stáčecího čerpadla budou umístěny do stávajícího zděného objektu na parc. č. 975/4 k.ú. Znojmo - město. Výdej a stáčení PHM bude probíhat na zastřešení manipulační ploše s odtokem případných úkapů do podzemní bezodtokové dvouplášťové ocelové nádrže.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Vlastní zásobní nádrž bude umístěna uvnitř stávajícího objektu, který se nachází na parc. č. 975/4 k.ú. Znojmo – město.
- Záchytná jímka na úkapy bude umístěna na pozemku parc. č. 975/1 k.ú. Znojmo - město 1,5m východně od stávajícího objektu na parc. č. 975/4 k.ú. Znojmo - město pod stávajícím ocelovým přístřeškem.
- Přípojka NN bude napojena z volné rezervy stávajícího el. rozvaděče kabelovou přípojkou vedou v liště po vnitřní stěně stávajícího objektu na parc. č. 975/4 k.ú. Znojmo - msto. Datová přípojka bude vedena po pozemku parc. č. 975/1 k.ú. Znojmo - město a bude procházet přes zpevněný asfaltový vjezd a chodník z dlažby do stávajícího objektu vrátnice.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Podzemní bezodtoková dvouplášťová ocelová nádrž PDN 6000 bude o celkovém maximálním objemu 6,33 m<sup>3</sup>.
- Zásobní nádrž – NDN 10000(NM-D) bude ocelová dvouplášťová jednokomorová na motorovou naftu o max. objemu 10,53 m<sup>3</sup>.

**Záměr obsahuje:**

- Bude provedeno odstranění stávajícího chodníku v místě manipulační plochy ČS PHM a příjezdu a odjezdu od manipulační plochy. Dále bude provedeno vybourání stávajícího okenního otvoru včetně podezdívky. Bude provedena nová základová deska pod nádrží na úkapy. Nově bude vytvořena manipulační plocha v místě výdeje a stáčení pohonných hmot. Manipulační plocha bude vymezena obrubníky, které plochu svedou do odvodňovacího žlabu RONN DRAIN KE 100, který bude napojen kanalizačním potrubím KG DN 110 do podzemní nádrže na úkapy DN 6000. Vlastní zásobní nádrž – NDN 10000(NM-D)

**Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace, které žadatel respektuje:**

- MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 12.12.2013 č.j. MUZN 57403/2013  
Provozovatel zdroje znečišťování ovzduší bude dodržovat příslušné povinnosti stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, §17 odst.1.
- MěÚ Znojmo, oddělení právní a sekretariátu ze dne 10.10.2013 č.j. MUZN 57443/2013  
MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství  
S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při kolaudaci stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např.15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. §16, odst.3, zák.č.185/2001Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je OŽP MÚ Znojmo s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.  
MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 23.10.2013 č.j. MUZN 63270/2013  
Doklady od materiálů použitých na realizaci manipulační plocha, na které se bude manipulovat s ropnými látkami (plochy kde se tankuje a stáčí PHM) tak, aby z nich bylo zřejmé, že splňují požadované vlastnosti, tj. odolnost proti působení a průsaku ropných látek.  
Doklady o provedených zkouškách nepropustnosti nadzemní nádrže na PHM (10 m<sup>3</sup>), podzemní nádrže na úkapy (6 m<sup>3</sup>), a tlakové zkoušky trubních rozvodů.  
Doklad o provedené signalizaci max. provozní hladiny kapaliny v nadzemní i podzemní nádrži a dále doklad o způsobu kontroly porušení těsnosti nádrže (např. zvuková nebo světelná kontrola poklesu tlaku v meziplášťovém prostoru).  
Od vodohospodářského orgánu schválený plán havarijního opatření (náležitosti havarijního plánu jsou uvedeny v ust. §5 vyhl. č. 450/2005 Sb.).

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu



**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:**

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103, odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona – výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně
- u ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení

Dle § 104 odst. 1 stavebního zákona se jedná o jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce, které vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu:

- stavby do 50 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,

**Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit. S odkazem na § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k), užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu.

**Ing. Stanislava Hájková**  
referent odboru výstavby

Městský úřad ve Znojmě  
odbor výstavby  
č. 10

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 23.1.2014.

**Příloha (pro žadatele):**

1 pare ověřené projektové dokumentace

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

TRASO s.r.o., Markova č.p. 1767, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2